

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องเร่งดำเนินการดังกล่าว และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) ถังเก็บน้ำสำรอง

เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังไม่ถึงช่วงเวลาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างไรก็ตาม โครงการควรกำหนดวันทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

4) มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์

โครงการต้องจัดให้มีสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และมีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอาจต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และจัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

5) มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง

โครงการควรพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ

6) คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัด มีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่

- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 : ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 : ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 : ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ทั้งนี้ การที่ค่าดังกล่าวมีปริมาณสูงอาจเกิดจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยจึงยังมีจำนวนไม่มาก ส่งผลให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นน้อยลงไปด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจะต้องดำเนินการดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 จุด มีค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รวมถึงต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ครบถ้วนดังนี้

- จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป
- จัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้

8) คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด ได้แก่ ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine) และปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ทั้งนี้ การที่ค่าดังกล่าวมีปริมาณสูงอาจเกิดจากหลายสาเหตุ เช่น อาจมีการการใช้สารเคมีมากเกินไป การเติมกรดไซยานูริกมากเกินไป ระบบกรองน้ำทำงานไม่สมบูรณ์ การบำบัดน้ำที่ไม่สมดุล เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการควรทำการตรวจสอบและปรับปรุงการจัดการสารเคมีในสระว่ายน้ำ เช่น การลดปริมาณการเติมคลอรีนหรือสารเคมีที่มีคลอไรด์ การลดการใช้กรดไซยานูริก และการตรวจสอบระบบกรองน้ำให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการใช้วิธีการบำบัดน้ำที่เหมาะสมเพื่อให้ค่าปริมาณสารเคมีต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด